

## IHRE ANSPRECHPARTNER



**DAMIR MILANOVIC**  
Immobilienökonom (IRE|BS)  
Geschäftsführung  
milanovic@immolox.de



**FLORIAN VONDERBANK**  
Geschäftsführung  
vonderbank@immolox.de



**TIMO STAHNKE**  
Immobilienfachwirt  
Prokurist  
stahnke@immolox.de



**LUTZ VOELKEL**  
Diplom-Immobilienökonom (BI)  
Senior Consultant  
voelkel@immolox.de

**Immolox GmbH**  
Große Eschenheimer Straße 9  
60313 Frankfurt am Main

Telefon 069-506 99 99 - 0  
Telefax 069-506 99 99 - 10

E-Mail [info@immolox.de](mailto:info@immolox.de)  
Website [www.immolox.de](http://www.immolox.de)

# LOGISTIK HOTSPOTS





### SÜDLICH VOM FRANKFURTER FLUGHAFEN AN DER BAB 5

- ca. 31.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche (teilbar)
- ca. 1.900 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche (teilbar)
- 24 Sektionaltore mit Überladebrücken
- ein ebenerdiges Tor
- **kurzfristig verfügbar**

**PROVISIONSFREI** im **Alleinauftrag** zu vermieten



### NÖRDLICH VON BAD KREUZNACH AN DER BAB 61

- ca. 15.700 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 150 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche
- **kurzfristig verfügbar**
- Mietpreis: 4,40 €/m<sup>2</sup> zzgl. NK + MwSt.

**PROVISIONSFREI** im **Co-Alleinauftrag** zu vermieten



### RAUM MANNHEIM / LUDWIGSHAFEN

- ca. 20.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 12,00 m Hallenhöhe UKB
- sehr gute Bundesstraßen- und Autobahnanbindung
- WGK 3 - Ausstattung möglich

**PROVISIONSFREI** zu vermieten



### KREIS OFFENBACH IM RHEIN-MAIN-GEBIET

- ca. 9.600 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 2.000 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche (teilbar)
- Hallenhöhe: ca. 10,50 m UKB
- **kurzfristig verfügbar**

**PROVISIONSFREI** im **Co-Alleinauftrag** zu vermieten

## SÜDLICH VON FRANKFURT AN DER BAB 5 UND BAB 661

- ca. 3.300 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 950 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche (teilbar)
- Tore auf Rampenhöhe und ebenerdige Tore
- unweit des Frankfurter Flughafens

**PROVISIONSFREI** im Co-Alleinauftrag zu vermieten



## WESTLICH VON KÖLN AM KREUZ KERPEN (BAB 4 / BAB 61)

- ca. 14.600 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 850 m<sup>2</sup> Mezzanine
- Büro-, Sozial- und Serviceflächen stehen nach Bedarf zur Verfügung
- Hallenhöhe: ca. 7,50 m UKB
- **kurzfristig verfügbar**

**PROVISIONSFREI** im Co-Alleinauftrag zu vermieten



## ÖSTLICHES RHEIN-MAIN-GEBIET AM HANAUER KREUZ (BAB 66 / BAB 45)

- ca. 12.600 m<sup>2</sup> Hallenfläche (teilbar ab ca. 5.000 m<sup>2</sup>)
- Büro- und Sozialfläche nach Bedarf
- WGK-Ausstattung möglich
- **bezugsfertig 1. Quartal 2021**

**PROVISIONSFREI** im Co-Alleinauftrag zu vermieten



## UMSCHLAGLAGER IM STÄDTEDREIECK MAINZ-FRANKFURT-DARMSTADT

- ca. 7.100 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 1.300 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche (teilbar)
- 42 Sektionaltore mit Überladebrücken (cross-dock)
- Hallenhöhe: ca. 8,00 m UKB
- **kurzfristig verfügbar**

**PROVISIONSFREI** zu vermieten



## GROSSRAUM ALZEY

- projektierte Logistik-Neubau
- ca. 30.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche (teilbar)
- 30 Sektionaltore mit Überladebrücken
- drei ebenerdige Tore

**PROVISIONSFREI** zu vermieten



## CITY-LOGISTIK – FRANKFURT AM MAIN

- ca. 3.300 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- ca. 420 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche
- ausreichend befestigte Freifläche
- Tore auf Rampenhöhe und ebenerdige Tore

**ALLEINAUFTRAG**



## ZWISCHEN MÜNSTER UND BIELEFELD

- ca. 4.730 m<sup>2</sup> Hallenfläche inkl. Büro- und Sozialfläche
- Sektionaltore mit Überladebrücken
- ebenerdige Tore
- Mietpreis: 4,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. NK + MwSt.
- **kurzfristig verfügbar**



## AN DER BAB 3 SÜDÖSTLICH VON FRANKFURT

- ca. 12.160 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 1.125 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche
- Sektionaltore mit Überladebrücken
- **kurzfristig verfügbar**

**PROVISIONSFREI** zu vermieten

## SÜDWESTLICH VON FULDA

- projektiertes Logistik-Neubau
- ca. 29.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche (teilbar)
- Büro- und Sozialfläche nach Bedarf
- Mietpreis: 4,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. NK + MwSt.

**PROVISIONSFREI** zu vermieten



## SÜDLICH VON WÜRZBURG AN DER BAB 7

- projektiertes Logistik-Neubau
- ca. 30.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche (teilbar)
- Büro- und Sozialfläche nach Bedarf
- Sektionaltore mit Überladebrücken

**PROVISIONSFREI** zu vermieten



## SÜDLICH VON MANNHEIM/HEIDELBERG AM AUTOBAHNKREUZ WALLDORF (BAB 5/BAB 6)

- ca. 5.200 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 480 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialfläche (teilbar)
- sehr gute Autobahnbindung
- Mietpreis: 3,70 €/m<sup>2</sup> zzgl. NK + MwSt.
- **verfügbar ab April 2020**



## AN DER BAB 92 SÜDLICH VON REGENSBURG

- ca. 13.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche (teilbar)
- Sektionaltore mit Überladebrücken
- Hallenhöhe: ca. 10,00 m UKB
- **verfügbar ab Ende 2020**

**PROVISIONSFREI** zu vermieten

